



¿NECESITA ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA?

¿Es usted un propietario de vivienda de Wyoming que se ha atrasado en sus pagos hipotecarios, facturas de servicios públicos u otros costos de vivienda relacionados? El Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda (HAF) se enfoca en ayudar para que los propietarios de vivienda de Wyoming se queden en sus viviendas.

Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda



Propietarios de vivienda de Wyoming con pagos hipotecarios atrasados

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos hipotecarios atrasados
- Pagos de servicios públicos atrasados
- Facturas de costos de vivienda relacionados sin pagar



Propietarios de vivienda de Wyoming que tienen la propiedad absoluta de sus viviendas o aquellos con hipotecas revertidas

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos de servicios públicos atrasados
- Facturas de costos de vivienda relacionados sin pagar



ANTES DE SOLICITAR:

Recomendamos que obtenga la ayuda de un experto ahora. Si usted recibe primero los fondos de HAF, las opciones como reducir sus pagos mensuales podrían no estar abiertas para usted.

HABLE CON SU PROVEEDOR

HIPOTECARIO: Usted podría tener opciones de asistencia a través de su proveedor hipotecario.

HABLE CON SU CONSEJERO DE

VIVIENDA: Sin costo alguno para usted, los consejeros de vivienda pueden ayudarle a trabajar con su proveedor hipotecario para asegurar que usted elige la opción que más le beneficia a usted.

- Wyoming Housing Network: whninc.org
- My Front Door: myfrontdoor.org

¿QUÉ SON GASTOS ELEGIBLES?

Hasta \$17.000 en asistencia como una subvención única pagada al proveedor o vendedor a nombre de un propietario de vivienda elegible para cubrir:



PAGOS HIPOTECARIOS ATRASADOS: Asistencia financiera para ayudar a restablecer una hipoteca o pagar otros costos de vivienda relacionados cuando se tiene un periodo de morosidad, pagos atrasados o falta de pago. Los pagos hipotecarios atrasados tendrán prioridad sobre otros gastos atrasados.



PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS ATRASADOS: Electricidad, costos de energía (combustible, aceite y propano), agua y drenaje (los costos de internet no son elegibles).



COSTOS DE VIVIENDA RELACIONADOS SIN PAGAR: Impuestos a la propiedad, seguro de propietarios de vivienda o tarifas de la asociación de propietarios de vivienda.

LAS SOLICITUDES TODAVÍA NO ESTÁN ABIERTAS
APRENDA MÁS EN DSF.WYO.GOV/HAF



¿QUIÉN ES ELEGIBLE PARA HAF?

Los propietarios de vivienda de Wyoming deben cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:



Debe poseer una vivienda en Wyoming.



Debe ocupar la propiedad actualmente como su residencia principal.



Debe tener un ingreso del hogar anual total de un 150% o menos del ingreso medio del área. Vea la tabla abajo.



Debe haber tenido problemas financieros relacionados con el COVID después del 21 de enero del 2020 que haya ocasionado que el hogar tenga pagos atrasados.



Debe tener cuando menos un pago atrasado, incluyendo debido a un periodo de morosidad. La subvención cubre solamente pagos atrasados (no pagos al corriente ni futuros).



SI SE SOLICITA UNA ASISTENCIA HIPOTECARIA:

- El préstamo debe ser el primer gravamen sobre la propiedad.
- El propietario de vivienda no debe tener la intención de vender la propiedad dentro de seis meses de recibir la asistencia.

PROPIEDADES ELEGIBLES



Vivienda unifamiliar (adjunta o separada), incluyendo viviendas manufacturadas fijadas permanentemente a la propiedad y gravadas con impuestos como bienes raíces



Unidades de condominios



Propiedades de 1-4 unidades donde el propietario vive en una de las unidades como su residencia principal



Viviendas móviles fijadas permanentemente a bienes inmuebles

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS DEL 2022

La elegibilidad de ingresos depende de cuántas personas viven en su hogar y el condado donde usted vive. El ingreso de su hogar necesita estar al mismo nivel o debajo de lo que se indica en la tabla

CONDADO	TAMAÑO DEL HOGAR							
	1 persona	2 personas	3 persona	4 persona	5 persona	6 persona	7 persona	8 persona
Albany	\$93,350	\$106,700	\$120,050	\$133,350	\$144,050	\$154,700	\$165,400	\$176,050
Big Horn	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Campbell	\$103,950	\$118,800	\$133,650	\$148,500	\$160,400	\$172,300	\$184,150	\$196,050
Carbon	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Converse	\$95,900	\$109,600	\$123,300	\$136,950	\$147,950	\$158,900	\$169,850	\$180,800
Crook	\$93,450	\$106,800	\$120,150	\$133,500	\$144,200	\$154,900	\$165,550	\$176,250
Fremont	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Goshen	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Hot Springs	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Johnson	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Laramie	\$98,200	\$112,200	\$126,250	\$140,250	\$151,500	\$162,700	\$173,950	\$185,150
Lincoln	\$95,450	\$109,100	\$122,750	\$136,350	\$147,300	\$158,200	\$169,100	\$180,000
Natrona	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Niobrara	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Park	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Platte	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Sheridan	\$95,250	\$108,850	\$122,450	\$136,050	\$146,950	\$157,850	\$168,750	\$179,600
Sublette	\$95,150	\$108,750	\$122,350	\$135,900	\$146,800	\$157,650	\$168,550	\$179,400
Sweetwater	\$102,600	\$117,250	\$131,900	\$146,550	\$158,300	\$170,000	\$181,750	\$193,450
Teton	\$129,150	\$147,600	\$166,050	\$184,500	\$199,300	\$214,050	\$228,800	\$243,550
Uinta	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Washakie	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450
Weston	\$92,000	\$105,150	\$118,300	\$131,400	\$141,950	\$152,450	\$162,950	\$173,450

OTRAS OPCIONES

HAY OTRAS OPCIONES SI USTED NO CALIFICA PARA HAF.

- **WYOMING 2-1-1:** Visite wyoming211.org para asistencia adicional en su comunidad
- **CONSEJEROS DE VIVIENDA:** Ellos pueden ayudarle a trabajar con su proveedor hipotecario. Vea los detalles en la página del frente.