



¿NECESITA ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA?

¿Es usted propietario de vivienda en el estado de Wyoming que se ha atrasado en sus pagos hipotecarios, facturas de servicios públicos, y otros gastos relacionados a su hogar? El propósito de los fondos del Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda (mejor conocidos en sus siglas en inglés como HAF), es para ayudar a dueños de hogar en el estado de Wyoming a permanecer en sus casas.

Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda



PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE WYOMING CON PAGOS HIPOTECARIOS ATRASADOS



PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE WYOMING QUE TIENEN LA PROPIEDAD ABSOLUTA DE SUS VIVIENDAS O AQUELLOS CON HIPOTECAS REVERTIDAS

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Hipotecas delincuentes
- Pagos vencidos de utilidades
- Cuentas no pagadas relacionadas a la vivienda
- Hasta 3 meses consecutivos de pagos de hipoteca a plazo.

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos vencidos de utilidades
- Cuentas no pagadas relacionadas a la vivienda



ANTES DE APLICAR:

Recomendamos obtener ayuda de expertos ahora. Si recibe una adjudicación de HAF anteriormente, es posible que no tenga opciones de como reducir sus pagos mensuales.

PROVEEDORES DE HIPOTECAS: Es posible que tenga opciones de alivio a través de su administrador de la hipoteca.

EDUCACIÓN SOBRE VIVIENDA: Sin costo para usted, los educadores de vivienda pueden ayudarlo a trabajar con su administrador para asegurarse de que elija la opción más beneficiosa.

- Wyoming Housing Network: whninc.org
- My Front Door: myfrontdoor.org

¿CUÁLES SON LOS GASTOS ELEGIBLES?

Hasta \$17,000 en asistencia como una subvención única pagada al proveedor o vendedor a nombre de unpropietario de vivienda elegible para cubrir:



DELINCUENCIAS DE HIPOTECA: Asistencia financiera para ayudar a restablecer una hipoteca o para pagar otros costos relacionados con la vivienda, como lo es un período de indulgencia, morosidad o incumplimiento. **Se priorizará delincuencia hipotecaria sobre otros gastos vencidos.**



PAGOS PROSPECTIVOS HIPOTECARIOS: Hasta 3 meses consecutivos de pagos de hipoteca a plazo. La morosidad tendrá prioridad sobre los pagos hipotecarios a plazo.



PAGOS VENCIDOS DE UTILIDADES: Electricidad, costos de energía (combustible, gas y propano), agua y alcantarillado. (Los costos de Internet no son un gasto elegible).



CUENTAS VENCIDAS RELACIONADAS A LA VIVIENDA Impuestos de propiedad, seguro de propiedad, o las cuotas relacionadas a las asociaciones de propietarios.

APLICACIONES ESTAN ABIERTAS AHORA EN: [DFS.WYO.GOV/HAF](https://dfs.wyo.gov/HAF)









HORAS DEL CENTRO DE LLAMADAS DEL PROGRAMA HAF:
LUNES - VIERNES | 9 AM - 6 PM MT
1-888-996-4237 (WYO-HAFP)

Las personas con sordera, dificultades auditivas, ceguera y/o discapacidades del habla pueden contactar al Programa HAF a través de su proveedor de servicios de retransmisión preferido o marcando al 7-1-1.

PROPIEDADES ELEGIBLES

¿QUIÉN ES ELEGIBLE PARA LA ASISTENCIA HAF?

Dueños de hogares en el estado de Wyoming deben cumplir con la siguiente criterios:

-  No debe haber recibido ayuda HAF anteriormente. Esta es una aplicación de una sola vez. Cualquier cliente que haya recibido pagos de HAF en el pasado no puede presentar una solicitud.
-  Debe poseer una propiedad en Wyoming, incluidas las de la reserva de Wind River.
-  Debe ocupar actualmente la propiedad como residencia principal.
-  Debe tener un ingreso familiar anual total igual o menor al 150 % del ingreso medio del área. Vea la tabla de abajo.
-  Debe haber experimentado una dificultad financiera relacionada con COVID después del 21 de enero de 2020.
-  **SI SOLICITA ASISTENCIA HIPOTECARIA:**
 - El préstamo debe ser el primer gravamen sobre la propiedad.
 - El propietario no debe tener la intención de vender la propiedad dentro de los seis meses posteriores al recibir la asistencia.



Vivienda unifamiliar (adjunta o separada), incluyendo viviendas manufacturadas fijadas permanentemente a la propiedad y gravadas con impuestos como bienes raíces



Unidades de condominios



Propiedades de 1-4 unidades donde el propietario vive en una de las unidades como su residencia principal



Viviendas móviles fijadas permanentemente a bienes inmuebles

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS 2023

La elegibilidad de ingresos depende de cuántas personas viven en su hogar y el condado en el que vive. Los ingresos de su hogar deben ser igual o menor a lo que se muestra en la tabla (vea abajo).

CONDADO	TAMAÑO DEL HOGAR							
	1 persona	2 personas	3 persona	4 persona	5 persona	6 persona	7 persona	8 persona
Albany	\$98,850	\$112,950	\$127,050	\$141,150	\$152,450	\$163,750	\$175,050	\$186,350
Big Horn	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Campbell	\$110,050	\$125,800	\$141,500	\$157,200	\$169,800	\$182,400	\$194,950	\$207,550
Carbon	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Converse	\$101,550	\$116,050	\$130,550	\$145,050	\$156,700	\$168,300	\$179,900	\$191,500
Crook	\$98,950	\$113,050	\$127,200	\$141,300	\$152,650	\$163,950	\$175,250	\$186,550
Fremont	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Goshen	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Hot Springs	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Johnson	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Laramie	\$99,350	\$113,550	\$127,750	\$141,900	\$153,300	\$164,650	\$176,000	\$187,350
Lincoln	\$101,050	\$115,450	\$129,900	\$144,300	\$155,850	\$167,400	\$178,950	\$190,500
Natrona	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Niobrara	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Park	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Platte	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Sheridan	\$100,800	\$115,200	\$129,600	\$144,000	\$155,550	\$167,050	\$178,600	\$190,100
Sublette	\$100,700	\$115,100	\$129,500	\$143,850	\$155,400	\$166,900	\$178,400	\$189,900
Sweetwater	\$108,600	\$124,100	\$139,600	\$155,100	\$167,550	\$179,950	\$192,350	\$204,750
Teton	\$134,100	\$153,250	\$172,400	\$191,550	\$206,900	\$222,200	\$237,550	\$252,850
Uinta	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Washakie	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Weston	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550

OTRAS OPCIONES

EXISTEN OTRAS OPCIONES SI NO CALIFICA PARA EL PROGRAMA

- **WYOMING 2-1-1:** Visite wyoming211.org para obtener asistencia adicional en su comunidad
- **EDUCADORES DE VIVIENDA:** Pueden ayudarlo a trabajar con su administrador. Ver detalles en la primera página.