



¿NECESITA AYUDA PARA EL PROPIETARIO?

¿Es usted propietario de una vivienda en Wyoming y necesita ayuda con los gastos hipotecarios y/o de vivienda? El Programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda (HAF) de Wyoming se centra en ayudar a los propietarios de viviendas de Wyoming elegibles a permanecer en sus hogares.

Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING CON PAGOS DE HIPOTECA



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING QUE SON PROPIETARIOS DE SUS VIVIENDAS O AQUELLOS CON HIPOTECAS INVERSAS

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Atrasos hipotecarios
- Reclamaciones parciales
- **VENCIDOS:** Pagos de servicios públicos y facturas relacionadas con la vivienda.
- Pagos hipotecarios adelantados de hasta 3 meses consecutivos

AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos de utilidades en atraso
- Facturas vencidas relacionadas con la vivienda



ANTES DE APLICAR:

Recomendamos obtener ayuda de expertos ahora. Si recibe una adjudicación de HAF anteriormente, es posible que no tenga opciones de como reducir sus pagos mensuales.

PROVEEDORES DE HIPOTECAS: Es posible que tenga opciones de alivio a través de su administrador de la hipoteca.

EDUCACIÓN SOBRE VIVIENDA: Sin costo para usted, los educadores de vivienda pueden ayudarlo a trabajar con su administrador para asegurarse de que elija la opción más beneficiosa.

- Wyoming Housing Network: whninc.org
- My Front Door: myfrontdoor.org

¿CUÁLES SON LOS GASTOS ELEGIBLES?

Hasta \$35,000 como premio único, pagado a un administrador o proveedor en nombre de un propietario elegible para cubrir:

Prioridad de la siguiente manera: restablecimiento de la hipoteca, reclamaciones parciales, "otros gastos" morosos y luego hipotecas a plazo.

- **ATRASOS HIPOTECARIOS:** Asistencia para ayudar a restablecer una hipoteca o para pagar otros costos relacionados con la vivienda relacionados con un período de indulgencia, morosidad o incumplimiento.
- **RECLAMOS PARCIALES:** Asistencia para pagar una parte o la totalidad de un reclamo parcial. El reclamo parcial debe haberse recibido después del 21 de enero de 2020 debido a dificultades financieras por COVID.
- **OTROS GASTOS VENCIDOS:** Los servicios públicos incluyen electricidad, costos de energía (combustible, aceite y propano), agua y alcantarillado. También incluye impuestos a la propiedad, seguro de vivienda o cuotas de asociación de propietarios.
- **HIPOTECA A PLAZO:** Hasta 3 meses consecutivos de pagos de hipoteca a plazo.

APLICACIONES ESTAN ABIERTAS AHORA EN: [DFS.WYO.GOV/HAF](https://dfs.wyo.gov/HAF)








HORAS DEL CENTRO DE LLAMADAS DEL PROGRAMA HAF:
LUNES - VIERNES | 9 AM - 6 PM MT
1-888-996-4237 (WYO-HAFP)

Las personas con sordera, dificultades auditivas, ceguera y/o discapacidades del habla pueden contactar al Programa HAF a través de su proveedor de servicios de retransmisión preferido o marcando al 7-1-1.

PROPIEDADES ELEGIBLES

¿QUIÉN ES ELEGIBLE PARA LA ASISTENCIA HAF?

Los propietarios de viviendas de Wyoming deben cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:

-  No debe haber recibido un premio HAF anterior. Esta es una solicitud única. Cualquier cliente elegible que haya recibido pagos HAF en el pasado no puede postularse.
-  Debe poseer una propiedad en Wyoming, incluidas aquellas en la Reserva Wind River.
-  Debe ocupar actualmente la propiedad como residencia principal.
-  Debe tener un ingreso familiar anual total igual o inferior al 150% del ingreso medio del área. Vea la tabla de abajo.
-  Debe haber experimentado dificultades financieras relacionadas con COVID después del 21 de enero de 2020.

SI SOLICITA ASISTENCIA HIPOTECARIA:

- El préstamo debe ser el primer gravamen sobre la propiedad. Los reclamos parciales pueden ser un gravamen subordinado.
- El propietario no debe tener la intención de vender la propiedad dentro de los seis meses posteriores a la recepción de la asistencia.



Vivienda unifamiliar (adjunta o separada), incluyendo viviendas manufacturadas fijadas permanentemente a la propiedad y gravadas con impuestos como bienes raíces



Unidades de condominios



Propiedades de 1-4 unidades donde el propietario vive en una de las unidades como su residencia principal



Viviendas móviles fijadas permanentemente a bienes inmuebles

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS 2023

La elegibilidad de ingresos depende de cuántas personas viven en su hogar y el condado en el que vive. Los ingresos de su hogar deben ser igual o menor a lo que se muestra en la tabla (vea abajo).

CONDADO	TAMAÑO DEL HOGAR							
	1 persona	2 personas	3 persona	4 persona	5 persona	6 persona	7 persona	8 persona
Albany	\$98,850	\$112,950	\$127,050	\$141,150	\$152,450	\$163,750	\$175,050	\$186,350
Big Horn	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Campbell	\$110,050	\$125,800	\$141,500	\$157,200	\$169,800	\$182,400	\$194,950	\$207,550
Carbon	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Converse	\$101,550	\$116,050	\$130,550	\$145,050	\$156,700	\$168,300	\$179,900	\$191,500
Crook	\$98,950	\$113,050	\$127,200	\$141,300	\$152,650	\$163,950	\$175,250	\$186,550
Fremont	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Goshen	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Hot Springs	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Johnson	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Laramie	\$99,350	\$113,550	\$127,750	\$141,900	\$153,300	\$164,650	\$176,000	\$187,350
Lincoln	\$101,050	\$115,450	\$129,900	\$144,300	\$155,850	\$167,400	\$178,950	\$190,500
Natrona	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Niobrara	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Park	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Platte	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Sheridan	\$100,800	\$115,200	\$129,600	\$144,000	\$155,550	\$167,050	\$178,600	\$190,100
Sublette	\$100,700	\$115,100	\$129,500	\$143,850	\$155,400	\$166,900	\$178,400	\$189,900
Sweetwater	\$108,600	\$124,100	\$139,600	\$155,100	\$167,550	\$179,950	\$192,350	\$204,750
Teton	\$134,100	\$153,250	\$172,400	\$191,550	\$206,900	\$222,200	\$237,550	\$252,850
Uinta	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Washakie	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Weston	\$97,350	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550

OTRAS OPCIONES

EXISTEN OTRAS OPCIONES SI NO CALIFICA PARA EL PROGRAMA

- **WYOMING 2-1-1:** Visite wyoming211.org para obtener asistencia adicional en su comunidad
- **EDUCADORES DE VIVIENDA:** Pueden ayudarlo a trabajar con su administrador. Ver detalles en la primera página.