



# ¿NECESITA AYUDA PARA EL PROPIETARIO?

¿Es usted propietario de una vivienda en Wyoming y necesita ayuda con los gastos hipotecarios y/o de vivienda? El Programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda (HAF) de Wyoming se centra en ayudar a los propietarios de viviendas de Wyoming elegibles a permanecer en sus hogares.

## Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING CON PAGOS DE HIPOTECA

### AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Atrasos hipotecarios
- Reclamaciones parciales
- **VENCIDOS:** Pagos de servicios públicos y facturas relacionadas con la vivienda.
- Pagos hipotecarios adelantados de hasta 3 meses consecutivos



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING QUE SON PROPIETARIOS DE SUS VIVIENDAS O AQUELLOS CON HIPOTECAS INVERSAS

### AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos de utilidades en atraso
- Facturas vencidas relacionadas con la vivienda

## ¿CUÁLES SON LOS GASTOS ELEGIBLES?

Hasta \$35,000 como premio único, pagado a un administrador o proveedor en nombre de un propietario elegible para cubrir:

Prioridad de la siguiente manera: restablecimiento de la hipoteca, reclamaciones parciales, "otros gastos" morosos y luego hipotecas a plazo.

- **ATRASOS HIPOTECARIOS:** Asistencia para ayudar a restablecer una hipoteca o para pagar otros costos relacionados con la vivienda relacionados con un período de indulgencia, morosidad o incumplimiento.
- **RECLAMOS PARCIALES:** Asistencia para pagar una parte o la totalidad de un reclamo parcial. El reclamo parcial debe haberse recibido después del 21 de enero de 2020 debido a dificultades financieras por COVID.
- **OTROS GASTOS VENCIDOS:** Los servicios públicos incluyen electricidad, costos de energía (combustible, aceite y propano), agua y alcantarillado. También incluye impuestos a la propiedad, seguro de vivienda o cuotas de asociación de propietarios.
- **HIPOTECA A PLAZO:** Hasta 3 meses consecutivos de pagos de hipoteca a plazo.

### ANTES DE APLICAR:

Recomendamos obtener ayuda de expertos ahora. Si recibe una adjudicación de HAF anteriormente, es posible que no tenga opciones de como reducir sus pagos mensuales.

**PROVEEDORES DE HIPOTECAS:** Es posible que tenga opciones de alivio a través de su administrador de la hipoteca.

**EDUCACIÓN SOBRE VIVIENDA:** Sin costo para usted, los educadores de vivienda pueden ayudarlo a trabajar con su administrador para asegurarse de que elija la opción más beneficiosa.

- Wyoming Housing Network: [whninc.org](http://whninc.org)
- My Front Door: [myfrontdoor.org](http://myfrontdoor.org)

APLICACIONES ESTAN ABIERTAS  
AHORA EN: [DFS.WYO.GOV/HAF](https://dfs.wyo.gov/haf)



HORAS DEL CENTRO DE LLAMADAS DEL PROGRAMA HAF:  
LUNES - VIERNES | 9 AM - 6 PM MT  
1-888-996-4237 (WYO-HAFP)

Las personas con sordera, dificultades auditivas, ceguera y/o discapacidades del habla pueden contactar al Programa HAF a través de su proveedor de servicios de retransmisión preferido o marcando al 7-1-1.

# ¿QUIÉN ES ELEGIBLE PARA LA ASISTENCIA HAF?

## Los propietarios de viviendas de Wyoming deben cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:

- ✓ No debe haber recibido un premio HAF anterior. Esta es una solicitud única. Cualquier cliente elegible que haya recibido pagos HAF en el pasado no puede postularse.
- ✓ Debe poseer una propiedad en Wyoming, incluidas aquellas en la Reserva Wind River.
- ✓ Debe ocupar actualmente la propiedad como residencia principal.
- ✓ Debe tener un ingreso familiar anual total igual o inferior al 150% del ingreso medio del área. Vea la tabla de abajo.
- ✓ Debe haber experimentado dificultades financieras relacionadas con COVID después del 21 de enero de 2020.
- ✓ **SI SOLICITA ASISTENCIA HIPOTECARIA:**
  - El préstamo debe ser el primer gravamen sobre la propiedad. Los reclamos parciales pueden ser un gravamen subordinado.
  - El propietario no debe tener la intención de vender la propiedad dentro de los seis meses posteriores a la recepción de la asistencia.

## ELEGIBILIDAD DE INGRESOS 2024

La elegibilidad de ingresos depende de cuántas personas viven en su hogar y el condado en el que vive. Los ingresos de su hogar deben ser igual o menor a lo que se muestra en la tabla (vea abajo).

| CONDADO     | TAMAÑO DEL HOGAR |            |           |           |           |           |           |           |
|-------------|------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|             | 1 persona        | 2 personas | 3 persona | 4 persona | 5 persona | 6 persona | 7 persona | 8 persona |
| Albany      | \$102,600        | \$117,250  | \$131,900 | \$146,550 | \$158,300 | \$170,000 | \$181,750 | \$193,450 |
| Big Horn    | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Campbell    | \$113,400        | \$129,600  | \$145,800 | \$162,000 | \$175,000 | \$187,950 | \$200,900 | \$213,850 |
| Carbon      | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Converse    | \$103,750        | \$118,600  | \$133,400 | \$148,200 | \$160,100 | \$171,950 | \$183,800 | \$195,650 |
| Crook       | \$100,800        | \$115,200  | \$129,600 | \$144,000 | \$155,550 | \$167,050 | \$178,600 | \$190,100 |
| Fremont     | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Goshen      | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Hot Springs | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Johnson     | \$100,200        | \$114,500  | \$128,800 | \$143,100 | \$154,550 | \$166,000 | \$177,450 | \$188,900 |
| Laramie     | \$100,200        | \$114,500  | \$128,800 | \$143,100 | \$154,550 | \$166,000 | \$177,450 | \$188,900 |
| Lincoln     | \$111,100        | \$127,000  | \$142,850 | \$158,700 | \$171,400 | \$184,100 | \$196,800 | \$209,500 |
| Natrona     | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Niobrara    | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Park        | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Platte      | \$97,800         | \$111,250  | \$125,150 | \$139,050 | \$150,200 | \$161,300 | \$172,450 | \$183,550 |
| Sheridan    | \$110,900        | \$126,750  | \$142,600 | \$158,400 | \$171,100 | \$183,750 | \$196,450 | \$209,100 |
| Sublette    | \$108,600        | \$124,100  | \$139,600 | \$155,100 | \$167,550 | \$179,950 | \$192,350 | \$204,750 |
| Sweetwater  | \$107,650        | \$123,000  | \$138,400 | \$153,750 | \$166,050 | \$178,350 | \$190,650 | \$202,950 |
| Teton       | \$139,800        | \$159,750  | \$179,700 | \$199,650 | \$215,650 | \$231,600 | \$247,600 | \$263,550 |
| Uinta       | \$101,450        | \$115,950  | \$130,450 | \$144,900 | \$156,500 | \$168,100 | \$179,700 | \$191,300 |
| Washakie    | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |
| Weston      | \$97,800         | \$110,200  | \$123,950 | \$137,700 | \$148,750 | \$159,750 | \$170,750 | \$181,800 |

## PROPIEDADES ELEGIBLES



Vivienda unifamiliar (adjunta o separada), incluyendo viviendas manufacturadas fijadas permanentemente a la propiedad y gravadas con impuestos como bienes raíces



Unidades de condominios



Propiedades de 1-4 unidades donde el propietario vive en una de las unidades como su residencia principal



Viviendas móviles fijadas permanentemente a bienes inmuebles

## OTRAS OPCIONES

### EXISTEN OTRAS OPCIONES SI NO CALIFICA PARA EL PROGRAMA

- **WYOMING 2-1-1:** Visite [wyoming211.org](http://wyoming211.org) para obtener asistencia adicional en su comunidad
- **EDUCADORES DE VIVIENDA:** Pueden ayudarlo a trabajar con su administrador. Ver detalles en la primera página.