



# ¿NECESITA AYUDA PARA EL PROPIETARIO?

¿Es usted propietario de una vivienda en Wyoming y necesita ayuda con los gastos hipotecarios y/o de vivienda? El Programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda (HAF) de Wyoming se centra en ayudar a los propietarios de viviendas de Wyoming elegibles a permanecer en sus hogares.

## Programa de Fondos de Asistencia para Propietarios de Vivienda



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING CON PAGOS DE HIPOTECA



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE WYOMING QUE SON PROPIETARIOS DE SUS VIVIENDAS O AQUELLOS CON HIPOTECAS INVERSAS

### AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Atrasos hipotecarios
- Reclamaciones parciales
- **VENCIDOS:** Pagos de servicios públicos y facturas relacionadas con la vivienda.
- Pagos hipotecarios adelantados de hasta 3 meses consecutivos

### AYUDA DISPONIBLE PARA:

- Pagos de utilidades en atraso
- Facturas vencidas relacionadas con la vivienda



### ANTES DE APLICAR:

Recomendamos obtener ayuda de expertos ahora. Si recibe una adjudicación de HAF anteriormente, es posible que no tenga opciones de como reducir sus pagos mensuales.

**PROVEEDORES DE HIPOTECAS:** Es posible que tenga opciones de alivio a través de su administrador de la hipoteca.

**EDUCACIÓN SOBRE VIVIENDA:** Sin costo para usted, los educadores de vivienda pueden ayudarlo a trabajar con su administrador para asegurarse de que elija la opción más beneficiosa.

- Wyoming Housing Network: [whninc.org](http://whninc.org)
- My Front Door: [myfrontdoor.org](http://myfrontdoor.org)

## ¿CUÁLES SON LOS GASTOS ELEGIBLES?

Hasta \$35,000 como premio único, pagado a un administrador o proveedor en nombre de un propietario elegible para cubrir:

Prioridad de la siguiente manera: restablecimiento de la hipoteca, reclamaciones parciales, "otros gastos" morosos y luego hipotecas a plazo.

- **ATRASOS HIPOTECARIOS:** Asistencia para ayudar a restablecer una hipoteca o para pagar otros costos relacionados con la vivienda relacionados con un período de indulgencia, morosidad o incumplimiento.
- **RECLAMOS PARCIALES:** Asistencia para pagar una parte o la totalidad de un reclamo parcial. El reclamo parcial debe haberse recibido después del 21 de enero de 2020 debido a dificultades financieras por COVID.
- **OTROS GASTOS VENCIDOS:** Los servicios públicos incluyen electricidad, costos de energía (combustible, aceite y propano), agua y alcantarillado. También incluye impuestos a la propiedad, seguro de vivienda o cuotas de asociación de propietarios.
- **HIPOTECA A PLAZO:** Hasta 3 meses consecutivos de pagos de hipoteca a plazo.

APLICACIONES ESTAN ABIERTAS AHORA EN: [DFS.WYO.GOV/HAF](http://DFS.WYO.GOV/HAF)







Las personas con sordera, dificultades auditivas, ceguera y/o discapacidades del habla pueden contactar al Programa HAF a través de su proveedor de servicios de retransmisión preferido o marcando al 7-1-1.

## ASISTENCIA DE SOLICITUD

Llame al centro de llamadas de HAF al 1-888-996-4237 (WYO-HAFP) o contacte directamente a Liberty Smith, Gerente del Programa HAF, al (307)-777-3737 o envíe un correo electrónico a [homeowner.assistance@wyo.gov](mailto:homeowner.assistance@wyo.gov). Las llamadas irán al buzón de voz y se devolverán lo antes posible.

# ¿QUIÉN ES ELEGIBLE PARA LA ASISTENCIA HAF?

Los propietarios de viviendas de Wyoming deben cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:

-  No debe haber recibido un premio HAF anterior. Esta es una solicitud única. Cualquier cliente elegible que haya recibido pagos HAF en el pasado no puede postularse.
-  Debe poseer una propiedad en Wyoming, incluidas aquellas en la Reserva Wind River.
-  Debe ocupar actualmente la propiedad como residencia principal.
-  Debe tener un ingreso familiar anual total igual o inferior al 150% del ingreso medio del área. Vea la tabla de abajo.
-  Debe haber experimentado dificultades financieras relacionadas con COVID después del 21 de enero de 2020.
-  **SI SOLICITA ASISTENCIA HIPOTECARIA:**
  - El préstamo debe ser el primer gravamen sobre la propiedad. Los reclamos parciales pueden ser un gravamen subordinado.
  - El propietario no debe tener la intención de vender la propiedad dentro de los seis meses posteriores a la recepción de la asistencia.

## PROPIEDADES ELEGIBLES



Vivienda unifamiliar (adjunta o separada), incluyendo viviendas manufacturadas fijadas permanentemente a la propiedad y gravadas con impuestos como bienes raíces



Unidades de condominios



Propiedades de 1-4 unidades donde el propietario vive en una de las unidades como su residencia principal



Viviendas móviles fijadas permanentemente a bienes inmuebles

## ELEGIBILIDAD DE INGRESOS 2024

La elegibilidad de ingresos depende de cuántas personas viven en su hogar y el condado en el que vive. Los ingresos de su hogar deben ser igual o menor a lo que se muestra en la tabla (vea abajo).

CONDADO	TAMAÑO DEL HOGAR							
	1 persona	2 personas	3 persona	4 persona	5 persona	6 persona	7 persona	8 persona
Albany	\$102,600	\$117,250	\$131,900	\$146,550	\$158,300	\$170,000	\$181,750	\$193,450
Big Horn	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Campbell	\$113,400	\$129,600	\$145,800	\$162,000	\$175,000	\$187,950	\$200,900	\$213,850
Carbon	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Converse	\$103,750	\$118,600	\$133,400	\$148,200	\$160,100	\$171,950	\$183,800	\$195,650
Crook	\$100,800	\$115,200	\$129,600	\$144,000	\$155,550	\$167,050	\$178,600	\$190,100
Fremont	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Goshen	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Hot Springs	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Johnson	\$100,200	\$114,500	\$128,800	\$143,100	\$154,550	\$166,000	\$177,450	\$188,900
Laramie	\$100,200	\$114,500	\$128,800	\$143,100	\$154,550	\$166,000	\$177,450	\$188,900
Lincoln	\$111,100	\$127,000	\$142,850	\$158,700	\$171,400	\$184,100	\$196,800	\$209,500
Natrona	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Niobrara	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Park	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Platte	\$97,800	\$111,250	\$125,150	\$139,050	\$150,200	\$161,300	\$172,450	\$183,550
Sheridan	\$110,900	\$126,750	\$142,600	\$158,400	\$171,100	\$183,750	\$196,450	\$209,100
Sublette	\$108,600	\$124,100	\$139,600	\$155,100	\$167,550	\$179,950	\$192,350	\$204,750
Sweetwater	\$107,650	\$123,000	\$138,400	\$153,750	\$166,050	\$178,350	\$190,650	\$202,950
Teton	\$139,800	\$159,750	\$179,700	\$199,650	\$215,650	\$231,600	\$247,600	\$263,550
Uinta	\$101,450	\$115,950	\$130,450	\$144,900	\$156,500	\$168,100	\$179,700	\$191,300
Washakie	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800
Weston	\$97,800	\$110,200	\$123,950	\$137,700	\$148,750	\$159,750	\$170,750	\$181,800

## OTRAS OPCIONES

**EXISTEN OTRAS OPCIONES SI NO CALIFICA PARA EL PROGRAMA**

- **WYOMING 2-1-1:** Visite [wyoming211.org](http://wyoming211.org) para obtener asistencia adicional en su comunidad
- **EDUCADORES DE VIVIENDA:** Pueden ayudarlo a trabajar con su administrador. Ver detalles en la primera página.